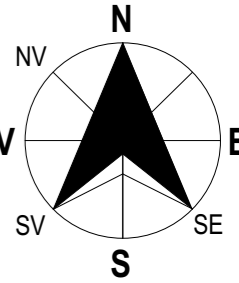


# REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE URBANISTICA

scara 1:1000

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL S+P+6E CU PARCARI LA SUBSOL, SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJELE 1-6E  
Str. Fagaras, Nr. 6C, Mun. Craiova, Jud. Dolj



## LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 7.315,19 m<sup>2</sup> (0.73 Ha)
- ▭ LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - PROPRIETATE S.C. GLORIA SOLUTIONS S.R.L. reprezentata de ION ILIE ALIN

Nr. Cad. 249306 - S<sub>TEREN TOTAL</sub> = 3.893,00 m<sup>2</sup>

## REGLEMENTARI SI ZONIFICARE:

- U.T.R. - ZSC - ZONA SERVICII SI COMERT CU REGIM DE INALTIME P+2
- ▭ ZONA SERVICII SI COMERT CU REGIM DE INALTIME P+2
- |     |   |
|-----|---|
| ZSC | P.O.T. MAX. ADMIS PROPUS = 35.00 %  |
|     | C.U.T. MAX. ADMIS PROPUS = 1.05   |
|     | Rh MAX. ADMIS PROPUS = P+2 - H <sub>MAX. ADMIS LA STREASINA</sub> = 10.00 m |
|     | H <sub>MAX. ADMIS LA COAMA</sub> = 13.00 m                                  |
- U.T.R. - ZM - ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER CU REGIM DE INALTIME S+P+6
- ▭ ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER CU REGIM DE INALTIME S+P+6
- |    |  |
|----|--|
| ZM | P.O.T. MAX. ADMIS PROPUS = 50.00 %                                       |
|    | C.U.T. MAX. ADMIS PROPUS = 2.05  |
|    | Rh MAX. ADMIS PROPUS = S+P+6 - H <sub>MAX. ADMIS LA ATIC</sub> = 24.00 m |
- |   |   |
|---|---|
| ▭ | CIRCULATII CAROSABILE                     |
| ▭ | CIRCULATII PIETONALE                      |
| ○ | INTERSECTII                               |
| ▭ | SPATII VERZI PUBLICE AFERENTE CIRCULATIEI |
- |   |   |
|---|---|
| ▭ | FOND CONSTRUIT:   |
| ▭ | CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA PRIN DOC. P.U.Z.                 |
| ▭ | CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA IN ZONEI STUDIADE PRIN DOC. P.U.Z. |



PROF. ING. IULIAN NICUSOR  
CONSULTANT  
Data: 2023.01.31  
10/16.02/2023

BENEFICIAR: SC GLORIA SOLUTIONS SRL

TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL S+P+6E CU PARCARI LA SUBSOL, SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJELE 1-6E

Scara: 1:200

2023

TITLU PLANSA: Plan de situatie

Suprafata terenului documentatiei inlocuita pentru imobilul nr. 6C, Strada Fagaras, nr. 6C, Craiova, Dolj, fosta Str. Fagaras, nr. 5, nr. 6B, fosta Str. Fagaras nr. 3-5, nr. 6A, fosta nr. 3, 5A, 5, 3-5, nr. 6G si 6E, fosta nr. 3, 3A, 3-5, nr. 6C, nr. 249306, scara S = 7315 m<sup>2</sup>

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN DOC. P.U.Z.					VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	
ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS						EXPERT
	Suprafata m <sup>2</sup>	Procent %	Suprafata m <sup>2</sup>	Procent %					
Zona mixta - productie industrie usoara - confectionii de piele, comert si birouri cu regim de inaltime D+P+2	3.893,00	53.22	0,00	0,00	Ray Consulting	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784	BENEFICIAR: S.C. GLORIA SOLUTIONS S.R.L. reprezentata de ION ILIE ALIN Sediul: Calea Severinului, Nr. 32B, Mun. Craiova, Jud. Dolj	PROIECT NR: 221/2022	
Zona locuinte cu regim de inaltime P+2	1.059,70	14.49	0,00	0,00					
Zona servicii si comert cu regim de inaltime P+2	0,00	0,00	1.059,70	14,49					
Zona mixta - locuinte colective cu spatii comerciale/servicii la parter cu regim de inaltime S+P+6	0,00	0,00	3.893,00	53,22	CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	
Circulatii si zone aferente	2.362,49	32.29	2.362,49	32.29	SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin		DATA: 2023	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA
Circulatii carosabile	1.608,84	21.99	1.581,56	21.62	PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin			PLANSA NR: U.03
Circulatii pietonale	719,92	9.84	691,43	9.45	DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin			
Spatii verzi publice - vegetatie aferenta circulatiilor	33,73	0.46	89,50	1.22					
<b>TOTAL TERITORIUL STUDIAT PRIN P.U.Z.</b>	<b>7.315,19 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>	<b>7.315,19 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>					